LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

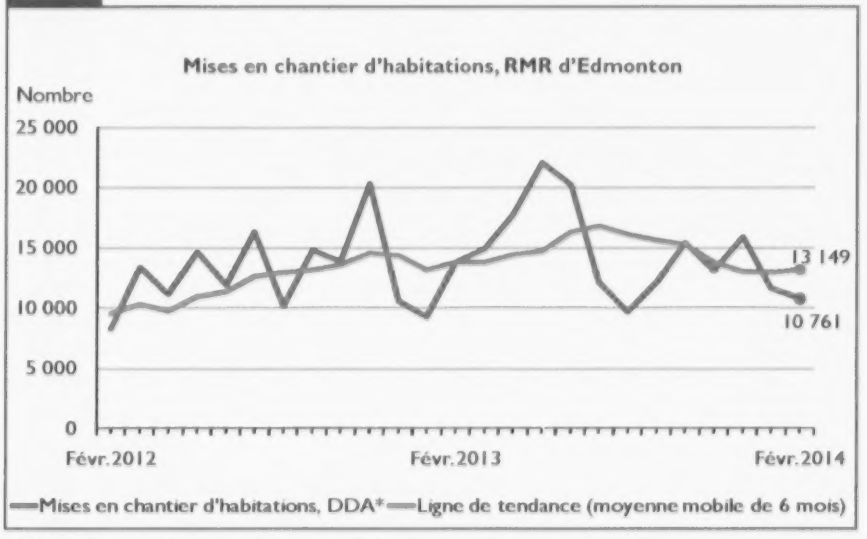
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2014

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a diminué en février.
- Le stock de maisons individuelles s'est accru.
- Le rythme des mises en chantier de logements collectifs a baissé.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

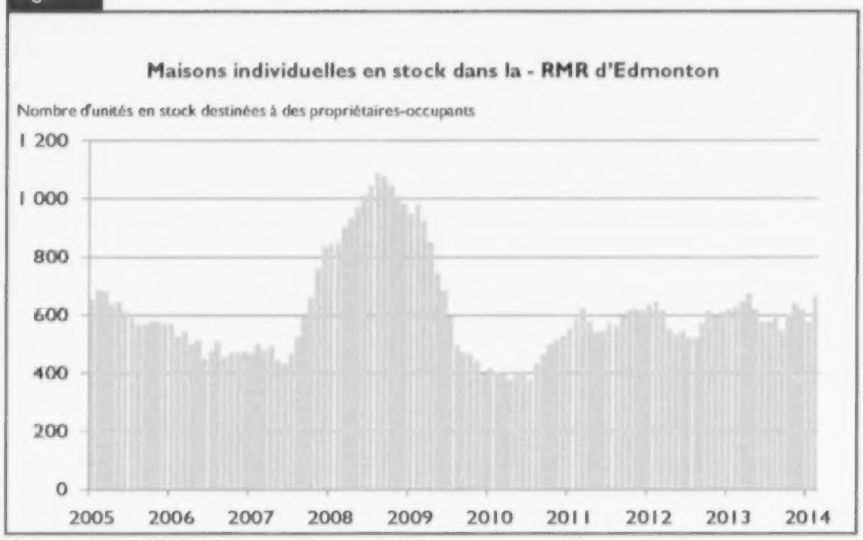
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 13 149 en février, comparativement à 12 972 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier en février dans la RMR d'Edmonton est passé de 1 054, en février 2013, à 787, un an plus tard, ce qui représente une diminution de 25 %. Ce repli est attribuable aux logements collectifs, dont le nombre de mises en chantier est descendu de 659 à 295 durant cette période. Après deux mois d'activité, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élève à 1 563 dans la RMR, en baisse de 7 % par rapport au total de janvier et février 2013.

Dans le segment des maisons individuelles, les fondations de 492 unités ont été coulées dans la RMR d'Edmonton en février, soit une hausse de 25 % par rapport aux 395 unités commencées à pareil mois en 2013. Cela fait deux mois de suite que le nombre de mises en chantier augmente en glissement annuel dans ce segment. Dans la ville même d'Edmonton, 363 maisons individuelles ont été entamées en février, un total de 32 % supérieur à celui observé un an plus tôt. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a atteint 880 dans la RMR, ce qui représente une augmentation de 26 % par rapport à celui des deux premiers mois de 2013. Les gains d'emplois,

Figure 2



Source : SCHL

les bas taux hypothécaires et la forte migration continuent de soutenir la demande de maisons individuelles neuves à Edmonton.

Au total, on comptait 3 890 maisons individuelles en construction en février 2014, soit 7 % de plus qu'un an auparavant. Le nombre de maisons en construction a augmenté au cours de la dernière année, mais il se situe près de la moyenne sur dix ans, qui est de 3 783. Les constructeurs ont achevé 590 maisons individuelles en février, c'est 44 % de plus qu'à pareil mois en 2013. Le nombre de maisons écoulées a lui aussi augmenté en février : il est passé de 401, en 2013, à 504, l'année suivante. Comme le rythme des achèvements a dépassé le rythme d'écoulement, le stock de maisons individuelles achevées et non écoulées destinées au marché des propriétaires-occupants s'est accru. En février, il a augmenté de 6 % en glissement annuel, pour atteindre 665 unités. L'offre totale de maisons individuelles, qui englobe tant les unités en construction que celles achevées et non écoulées, était de 7 % plus élevée qu'en février 2013.

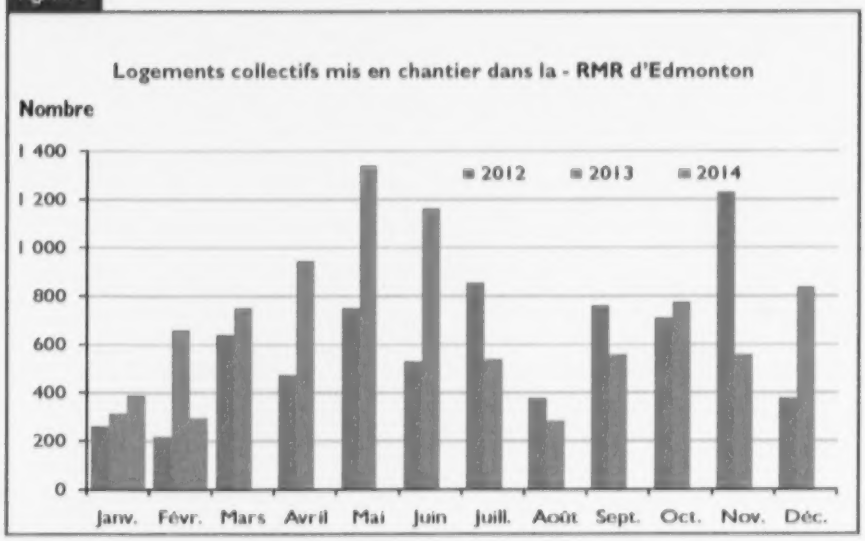
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en février s'est accru de 10,5 % d'une année sur l'autre, pour atteindre 566 859 $. Cette hausse s'explique en partie par un déplacement de la demande vers les maisons de prix élevé. Les maisons de plus de 650 000 $ ont constitué 18 % de toutes les maisons écoulées en février, contre 12 % à pareil mois en 2013. En outre, ce déplacement de la demande a fait croître le prix médian des maisons écoulées, qui est monté de 451 900 $, en février 2013, à 499 500 $, en février 2014.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 295 unités ont été mises en chantier dans la RMR d'Edmonton en février 2014, soit 55 % de moins que les 659 unités commencées à la période

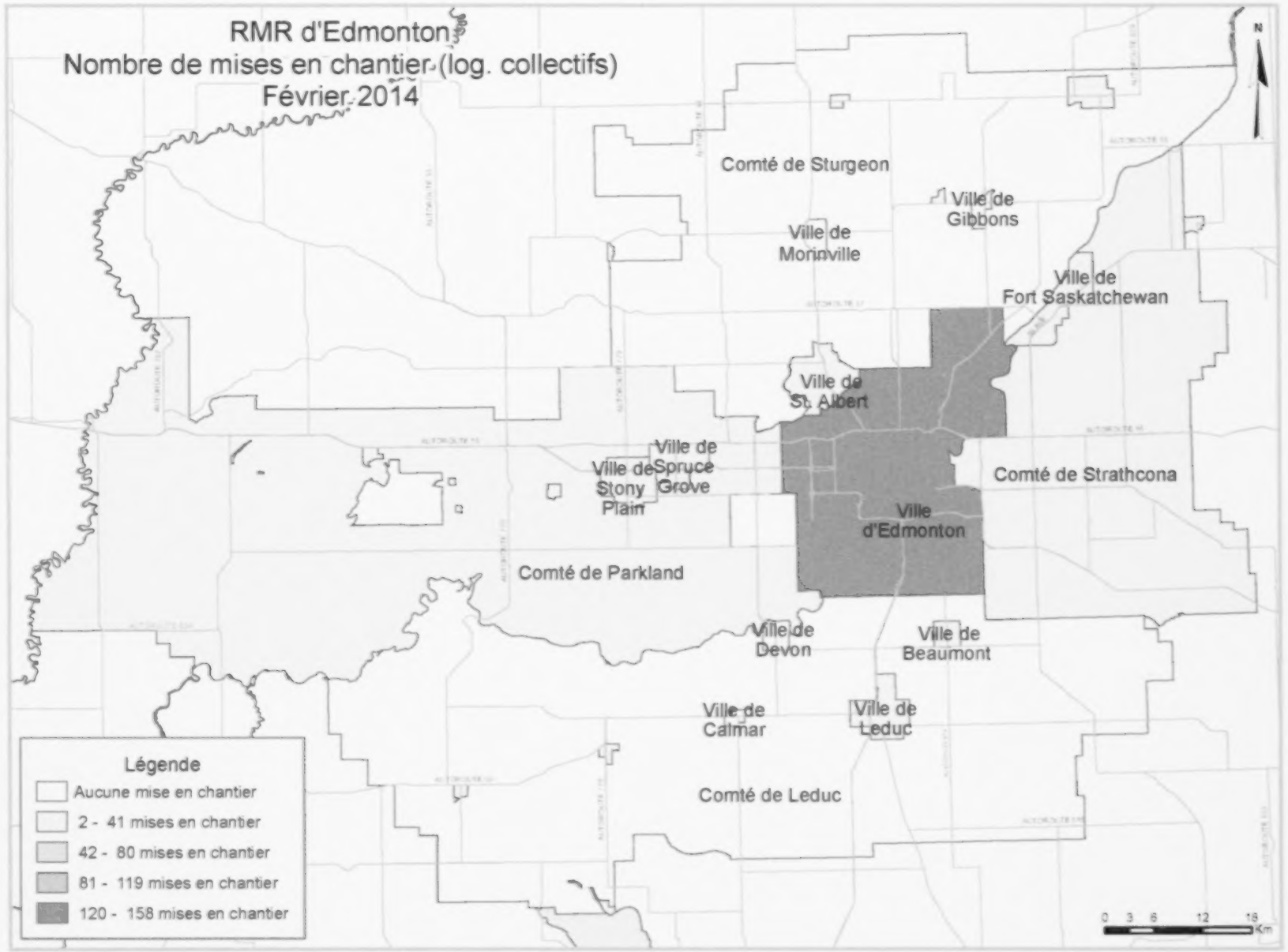
correspondante en 2013. Seuls les jumelés ont affiché une hausse d'activité en glissement annuel, soit de 5 %. Les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements ont pour leur part accusé des baisses respectives de 60 et 81 %.

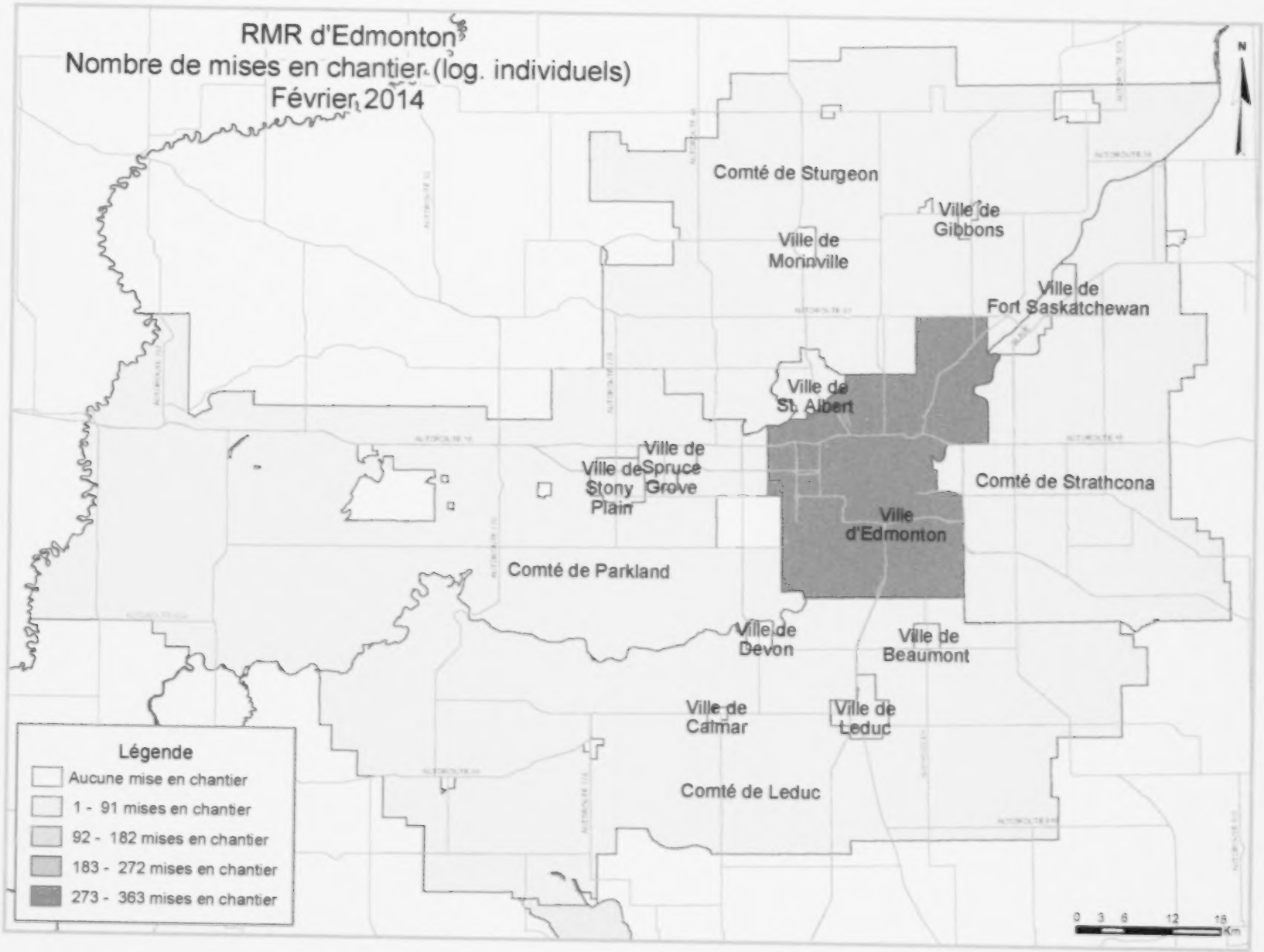
Les mises en chantier de logements collectifs ont diminué en février 2014, mais le nombre d'unités de ce type en construction a augmenté d'une année sur l'autre. On comptait 9 337 logements collectifs en construction en février, soit 16 % de plus qu'un an auparavant. Pendant la même période, le rythme d'écoulement était relativement stable sur le marché des logements collectifs pour propriétaires-occupants. En effet, 348 unités de ce type ont trouvé preneur en février dernier, contre 349 à pareil mois en 2013. Le stock de logements collectifs pour propriétaires-occupants a diminué de 28 % en glissement annuel et s'est établi à 614 en février. Toutefois, le stock risque d'augmenter à mesure que les logements collectifs en construction seront achevés.

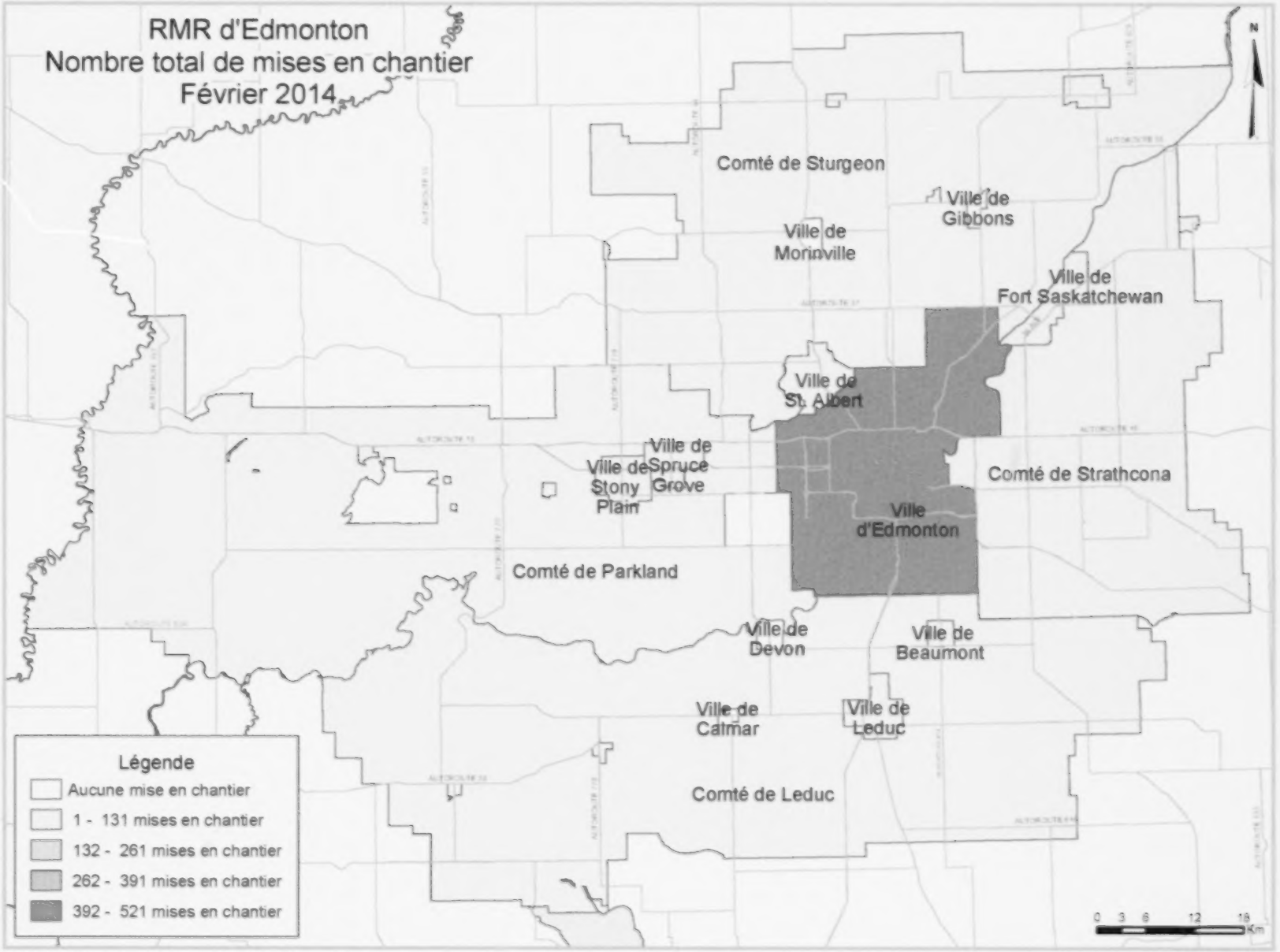
Figure 3

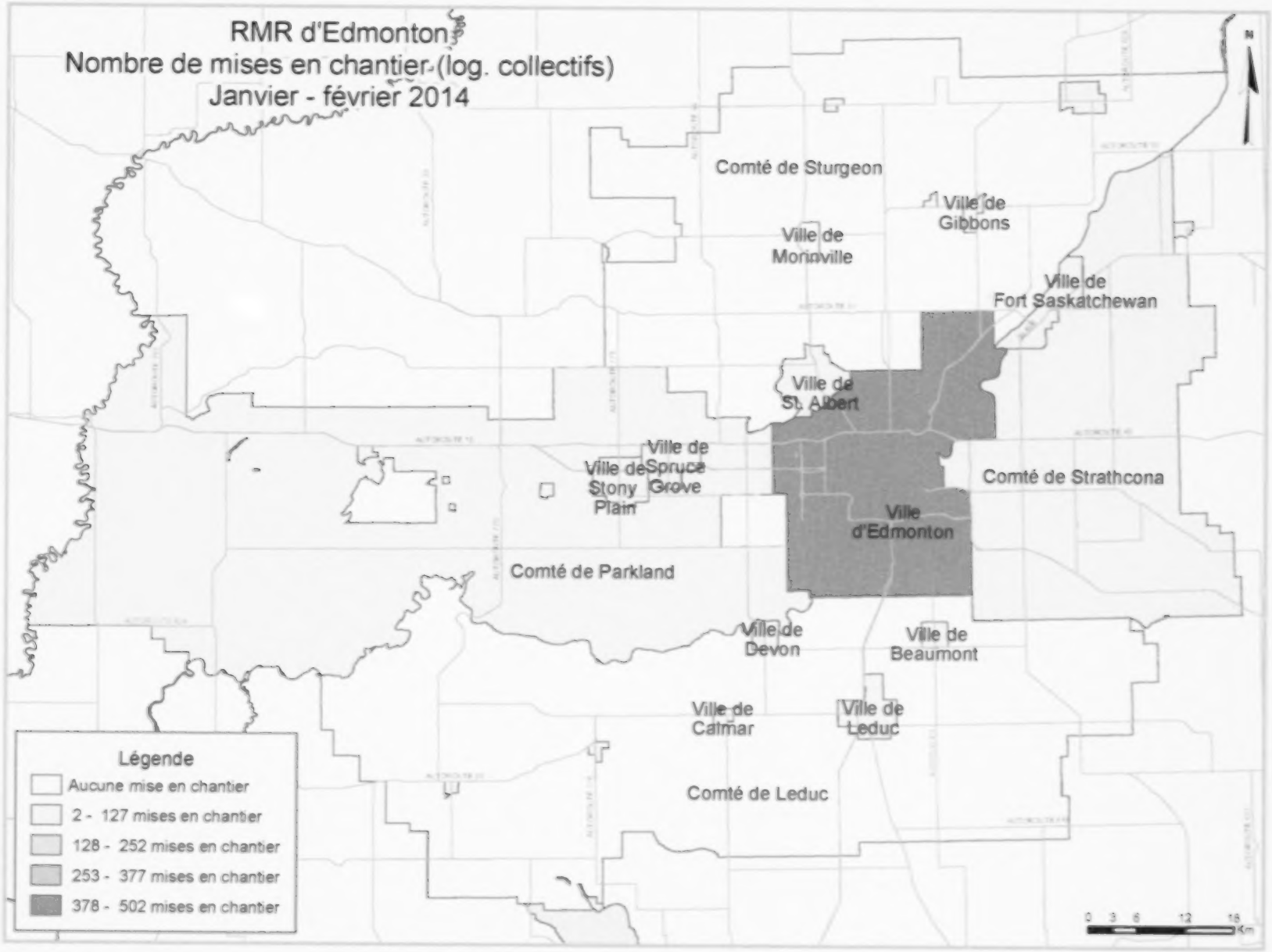


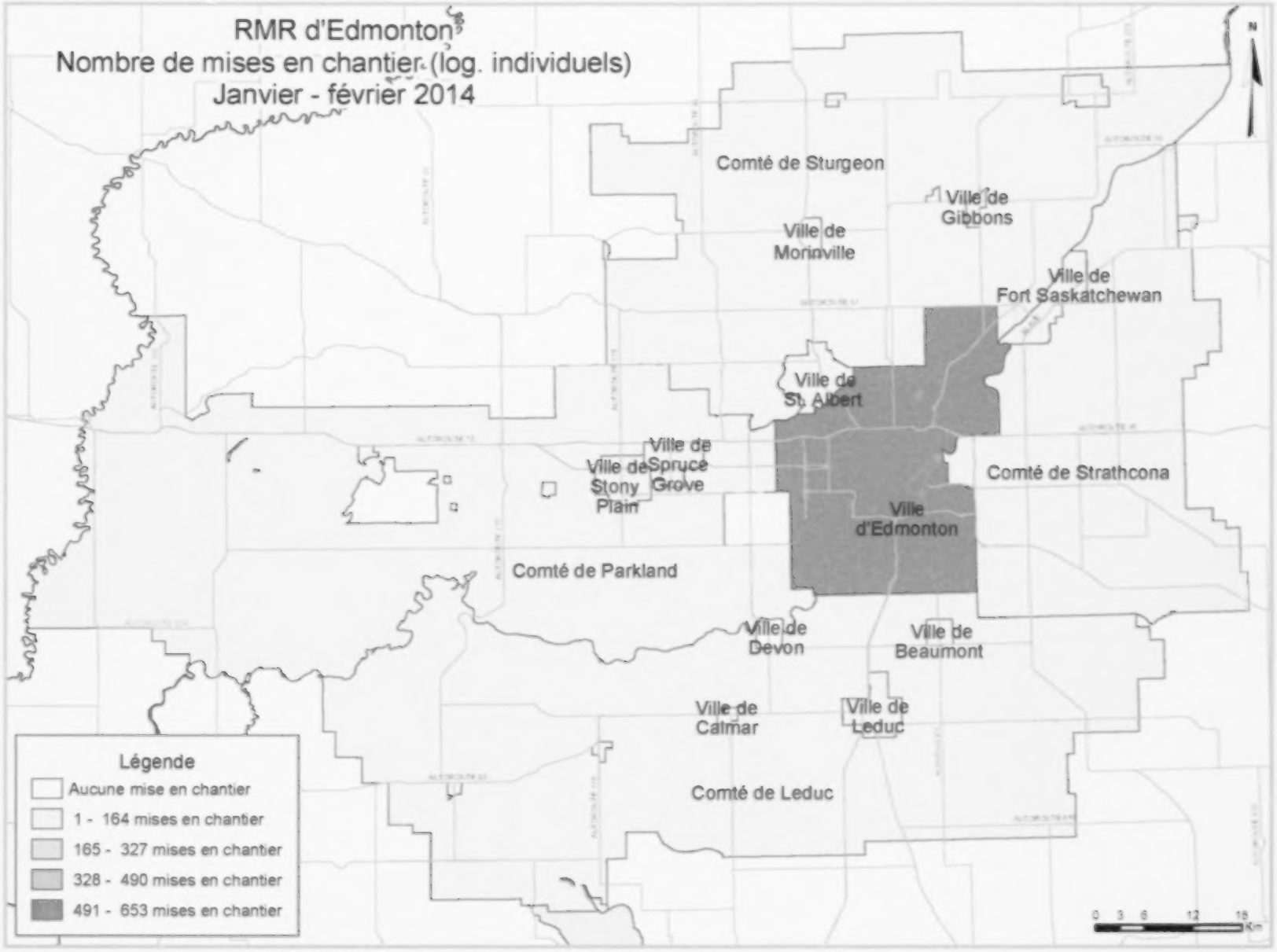
Source : SCHL

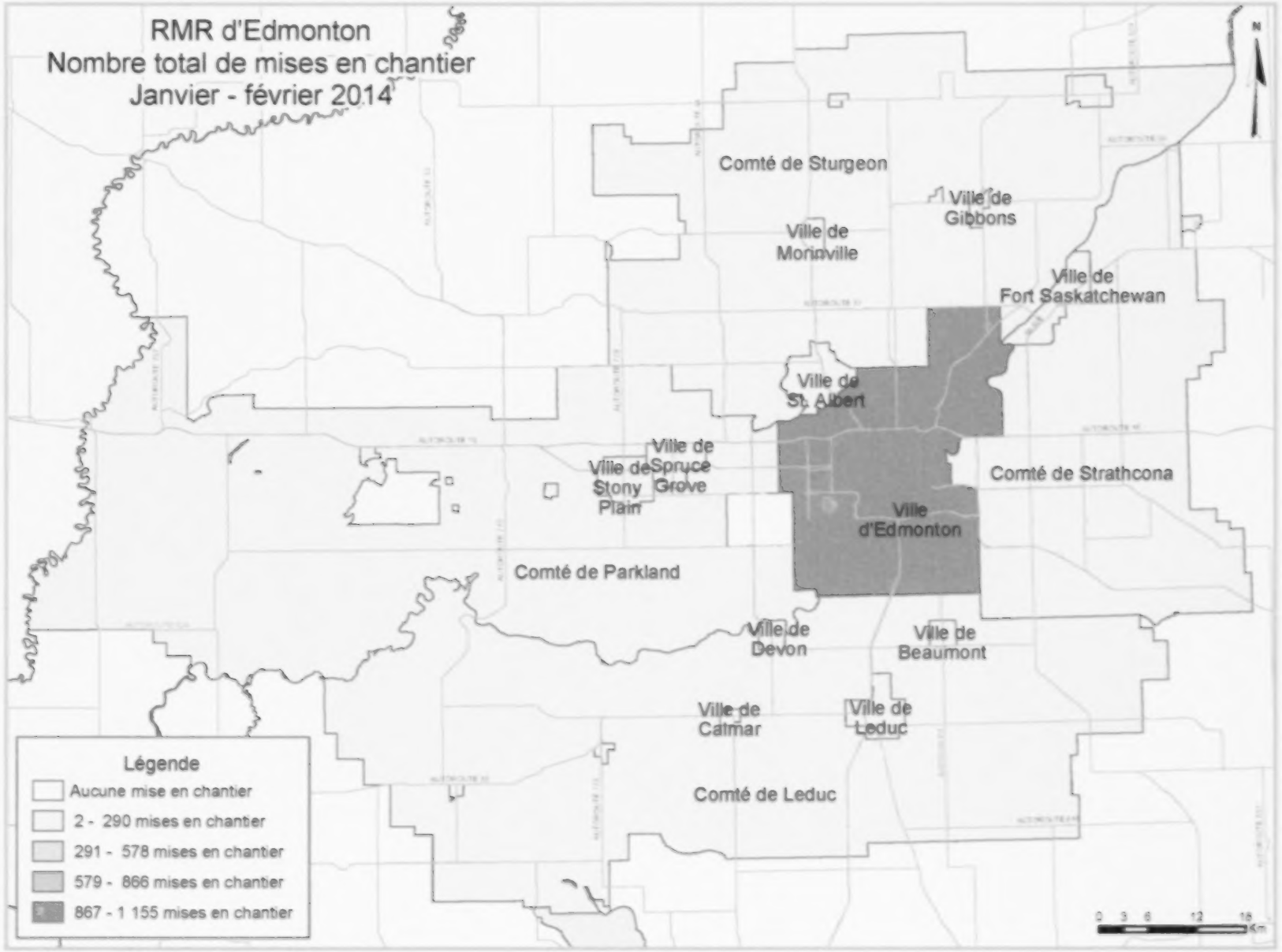

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 41 mises en chantier
42 - 80 mises en chantier
81 - 119 mises en chantier
120 - 158 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 91 mises en chantier
92 - 182 mises en chantier
183 - 272 mises en chantier
273 - 363 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Février 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 131 mises en chantier
132 - 261 mises en chantier
262 - 391 mises en chantier
392 - 521 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2014
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 127 mises en chantier
128 - 252 mises en chantier
253 - 377 mises en chantier
378 - 502 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 164 mises en chantier
165 - 327 mises en chantier
328 - 490 mises en chantier
491 - 653 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 290 mises en chantier
291 - 578 mises en chantier
579 - 866 mises en chantier
867 - 1 155 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) février 2014		
Edmonton RMR[1]	janvier 2014	février 2014
Tendance[2]	12 972	13 149
DDA	11 619	10 761
	février 2013	février 2014
Données réelles		
février - maisons individuelles	395	492
février - logements collectifs	659	295
février - tous les logements	1 054	787
Janvier à février - maisons individuelles	699	880
Janvier à février - logements collectifs	974	683
Janvier à février - tous les logements	1 673	1 563

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	492	142	24	0	69	20	0	40	787
Février 2013	395	140	39	0	161	319	0	0	1 054
Variation en %	24,6	1,4	-38,5	s.o.	-57,1	-93,7	s.o.	s.o.	-25,3
Cumul 2014	880	270	28	0	90	129	0	166	1 563
Cumul 2013	698	244	63	1	196	393	0	78	1 673
Variation en %	26,1	10,7	-55,6	-100,0	-54,1	-67,2	s.o.	112,8	-6,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	3 882	1 292	286	6	957	4 390	15	2 399	13 227
Février 2013	3 605	1 260	151	6	1 112	3 794	20	1 689	11 637
Variation en %	7,7	2,5	89,4	0,0	-13,9	15,7	-25,0	42,0	13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2014	590	170	58	0	11	51	8	64	952
Février 2013	410	158	19	0	44	119	2	262	1 014
Variation en %	43,9	7,6	**	s.o.	-75,0	-57,1	**	-75,6	-6,1
Cumul 2014	953	312	84	0	93	261	8	369	2 080
Cumul 2013	826	326	53	1	149	230	2	464	2 051
Variation en %	15,4	-4,3	58,5	-100,0	-37,6	13,5	**	-20,5	1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	664	206	28	1	111	269	s.o.	s.o.	1 279
Février 2013	627	189	40	1	157	463	s.o.	s.o.	1 477
Variation en %	5,9	9,0	-30,0	0,0	-29,3	-41,9	s.o.	s.o.	-13,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	504	179	59	0	44	66	s.o.	s.o.	852
Février 2013	401	140	13	0	59	137	s.o.	s.o.	750
Variation en %	25,7	27,9	**	s.o.	-25,4	-51,8	s.o.	s.o.	13,6
Cumul 2014	907	313	91	0	140	298	s.o.	s.o.	1 749
Cumul 2013	809	297	41	0	156	242	s.o.	s.o.	1 545
Variation en %	12,1	5,4	122,0	s.o.	-10,3	23,1	s.o.	s.o.	13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Février 2014	363	106	15	0	13	20	0	4	521
Février 2013	276	102	19	0	155	319	0	0	871
Beaumont Town									
Février 2014	6	2	3	0	0	0	0	0	11
Février 2013	12	4	8	0	0	0	0	0	24
Devon Town									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2014	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Février 2013	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Février 2014	21	12	6	0	22	0	0	0	61
Février 2013	23	14	0	0	0	0	0	0	37
Leduc (comté)									
Février 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Février 2014	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Février 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Février 2014	30	6	0	0	12	0	0	0	48
Février 2013	15	6	8	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Février 2014	14	2	0	0	16	0	0	0	32
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Stony Plain Town									
Février 2014	14	8	0	0	3	0	0	0	25
Février 2013	2	8	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Février 2014	10	0	0	0	3	0	0	0	13
Février 2013	23	0	0	0	6	0	0	0	29
Sturgeon (comté)									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	16	16
Février 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Février 2014	492	142	24	0	69	20	0	40	787
Février 2013	395	140	39	0	161	319	0	0	1 054

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Février 2014	2 572	988	166	6	716	4 052	7	1 629	10 136
Février 2013	2 254	938	70	6	914	3 542	8	1 502	9 234
Beaumont Town									
Février 2014	103	38	31	0	0	0	0	0	172
Février 2013	178	28	23	0	0	0	0	0	229
Devon Town									
Février 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Février 2013	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2014	141	46	0	0	2	0	0	142	331
Février 2013	137	38	0	0	8	0	0	0	183
Leduc (ville)									
Février 2014	194	64	61	0	51	160	4	0	534
Février 2013	196	84	15	0	25	160	0	0	480
Leduc (comté)									
Février 2014	116	0	0	0	0	0	0	0	116
Février 2013	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Morinville Town									
Février 2014	24	0	12	0	4	0	0	37	77
Février 2013	40	4	12	0	23	0	0	0	79
Parkland (comté)									
Février 2014	122	4	0	0	0	0	0	0	126
Février 2013	149	10	0	0	0	0	0	0	159
Spruce Grove (ville)									
Février 2014	155	94	16	0	39	44	0	143	491
Février 2013	101	88	31	0	17	92	0	0	329
St. Albert (ville)									
Février 2014	109	2	0	0	60	72	0	378	621
Février 2013	91	10	0	0	0	0	0	118	219
Stony Plain Town									
Février 2014	55	22	0	0	22	4	0	34	137
Février 2013	42	46	0	0	28	0	0	0	116
Strathcona (comté)									
Février 2014	171	32	0	0	63	58	0	0	324
Février 2013	193	14	0	0	92	0	0	69	368
Sturgeon (comté)									
Février 2014	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Février 2013	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Reste de la RMR									
Février 2014	50	0	0	0	0	0	4	36	90
Février 2013	49	0	0	0	0	0	12	0	61
Edmonton (RMR)									
Février 2014	3 882	1 292	286	6	957	4 390	15	2 399	13 227
Février 2013	3 605	1 260	151	6	1 112	3 794	20	1 689	11 637

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2014	368	112	11	0	7	51	8	0	557
Février 2013	251	130	11	0	18	119	2	262	793
Beaumont Town									
Février 2014	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Février 2013	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Devon Town									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2014	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Février 2013	21	4	4	0	0	0	0	0	29
Leduc (ville)									
Février 2014	30	10	3	0	0	0	0	0	43
Février 2013	32	10	0	0	0	0	0	0	42
Leduc (comté)									
Février 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)									
Février 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Spruce Grove (ville)									
Février 2014	62	34	44	0	0	0	0	0	140
Février 2013	13	4	4	0	8	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Février 2014	11	2	0	0	0	0	0	64	77
Février 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Stony Plain Town									
Février 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2013	9	8	0	0	4	0	0	0	21
Strathcona (comté)									
Février 2014	25	8	0	0	4	0	0	0	37
Février 2013	24	0	0	0	14	0	0	0	38
Sturgeon (comté)									
Février 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Février 2014	590	170	58	0	11	51	8	64	952
Février 2013	410	158	19	0	44	119	2	262	1 014

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2014	358	134	21	1	65	211	s.o.	s.o.	790
Février 2013	297	113	16	0	67	270	s.o.	s.o.	763
Beaumont Town									
Février 2014	34	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Février 2013	26	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Devon Town									
Février 2014	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Février 2013	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2014	36	8	0	0	1	0	s.o.	s.o.	45
Février 2013	62	13	1	1	8	28	s.o.	s.o.	113
Leduc (ville)									
Février 2014	38	12	2	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Février 2013	36	22	0	0	1	17	s.o.	s.o.	76
Leduc (comté)									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Morinville Town									
Février 2014	13	0	3	0	9	0	s.o.	s.o.	25
Février 2013	15	0	1	0	16	0	s.o.	s.o.	32
Parkland (comté)									
Février 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2013	12	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Spruce Grove (ville)									
Février 2014	53	22	0	0	18	0	s.o.	s.o.	93
Février 2013	47	20	21	0	35	0	s.o.	s.o.	123
St. Albert (ville)									
Février 2014	37	2	0	0	0	12	s.o.	s.o.	51
Février 2013	35	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	70
Stony Plain Town									
Février 2014	22	17	0	0	9	42	s.o.	s.o.	90
Février 2013	31	12	0	0	5	52	s.o.	s.o.	100
Strathcona (comté)									
Février 2014	47	5	0	0	6	4	s.o.	s.o.	62
Février 2013	59	3	0	0	24	61	s.o.	s.o.	147
Sturgeon (comté)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Février 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Edmonton (RMR)									
Février 2014	664	206	28	1	111	269	s.o.	s.o.	1 279
Février 2013	627	189	40	1	157	463	s.o.	s.o.	1 477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2014	305	132	11	0	32	57	s.o.	s.o.	537
Février 2013	233	121	8	0	30	131	s.o.	s.o.	523
Beaumont Town									
Février 2014	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Février 2013	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Devon Town									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2014	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2013	17	3	3	0	3	0	s.o.	s.o.	26
Leduc (ville)									
Février 2014	28	9	1	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Février 2013	28	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Leduc (comté)									
Février 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Morinville Town									
Février 2014	3	0	2	0	7	0	s.o.	s.o.	12
Février 2013	4	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	7
Parkland (comté)									
Février 2014	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Février 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Spruce Grove (ville)									
Février 2014	43	26	45	0	0	0	s.o.	s.o.	114
Février 2013	11	3	2	0	8	0	s.o.	s.o.	24
St. Albert (ville)									
Février 2014	12	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	16
Février 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Stony Plain Town									
Février 2014	7	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Février 2013	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Strathcona (comté)									
Février 2014	25	9	0	0	4	5	s.o.	s.o.	43
Février 2013	33	0	0	0	13	6	s.o.	s.o.	52
Sturgeon (comté)									
Février 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Février 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Reste de la RMR									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Edmonton (RMR)									
Février 2014	504	179	59	0	44	66	s.o.	s.o.	852
Février 2013	401	140	13	0	59	137	s.o.	s.o.	750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	363	276	108	108	26	168	24	319	521	871	-40,2
Beaumont Town	6	12	2	4	3	8	0	0	11	24	-54,2
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	20	4	4	0	0	0	0	25	24	4,2
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	21	23	12	14	28	0	0	0	61	37	64,9
Leduc (comté)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Morinville Town	0	3	0	0	0	4	0	0	0	7	-100,0
Parkland (comté)	6	7	2	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Spruce Grove (ville)	30	15	6	6	12	8	0	0	48	29	65,5
St. Albert (ville)	14	8	18	0	0	0	0	0	32	8	**
Stony Plain Town	14	2	8	8	3	0	0	0	25	10	150,0
Strathcona (comté)	10	23	0	6	3	0	0	0	13	29	-55,2
Sturgeon (comté)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	36	0	36	1	**
Edmonton (RMR)	492	395	160	152	75	188	60	319	787	1 054	-25,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	653	494	196	184	47	197	259	471	1 155	1 346	-14,2
Beaumont Town	15	25	2	6	3	12	0	0	20	43	-53,5
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	39	31	8	6	0	0	0	0	47	37	27,0
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Leduc (ville)	34	38	28	24	28	0	0	0	90	62	45,2
Leduc (comté)	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Morinville Town	2	5	0	2	0	8	0	0	2	15	-86,7
Parkland (comté)	9	13	4	2	0	0	0	0	13	15	-13,3
Spruce Grove (ville)	48	21	16	16	16	16	0	0	80	53	50,9
St. Albert (ville)	25	11	18	0	0	0	0	0	43	11	**
Stony Plain Town	17	4	8	10	3	0	0	0	28	14	100,0
Strathcona (comté)	22	41	6	12	3	8	0	0	31	61	-49,2
Sturgeon (comté)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	36	0	37	1	**
Edmonton (RMR)	880	699	288	262	100	241	295	471	1 563	1 673	-6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Edmonton (ville)	26	168	0	0	20	319	4	0
Beaumont Town	3	8	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	28	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	36	0
Edmonton (RMR)	75	188	0	0	20	319	40	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	47	197	0	0	129	393	130	78
Beaumont Town	3	12	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	28	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	16	16	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	36	0
Edmonton (RMR)	100	241	0	0	129	393	166	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Edmonton (ville)	484	397	33	474	4	0	521	871
Beaumont Town	11	24	0	0	0	0	11	24
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	25	24	0	0	0	0	25	24
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	39	37	22	0	0	0	61	37
Leduc (comté)	6	0	0	0	0	0	6	0
Morinville Town	0	7	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)	8	9	0	0	0	0	8	9
Spruce Grove (ville)	36	29	12	0	0	0	48	29
St. Albert (ville)	16	8	16	0	0	0	32	8
Stony Plain Town	22	10	3	0	0	0	25	10
Strathcona (comté)	10	23	3	6	0	0	13	29
Sturgeon (comté)	1	2	0	0	0	0	1	2
Reste de la RMR	0	1	0	0	36	0	36	1
Edmonton (RMR)	658	574	89	480	40	0	787	1 054

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	862	700	163	568	130	78	1 155	1 346
Beaumont Town	20	43	0	0	0	0	20	43
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	47	35	0	2	0	0	47	37
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Leduc (ville)	68	62	22	0	0	0	90	62
Leduc (comté)	11	4	0	0	0	0	11	4
Morinville Town	2	11	0	4	0	0	2	15
Parkland (comté)	13	15	0	0	0	0	13	15
Spruce Grove (ville)	68	53	12	0	0	0	80	53
St. Albert (ville)	27	11	16	0	0	0	43	11
Stony Plain Town	25	14	3	0	0	0	28	14
Strathcona (comté)	28	45	3	16	0	0	31	61
Sturgeon (comté)	2	8	0	0	0	0	2	8
Reste de la RMR	1	1	0	0	36	0	37	1
Edmonton (RMR)	1 178	1 005	219	590	166	78	1 563	1 673

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	368	251	116	138	22	23	51	381	557	793	-29,8
Beaumont Town	16	14	2	2	0	0	0	0	18	16	12,5
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	15	21	2	4	0	4	0	0	17	29	-41,4
Gibbons Town	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Leduc (ville)	30	32	10	10	3	0	0	0	43	42	2,4
Leduc (comté)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Morinville Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Parkland (comté)	29	1	0	0	0	0	0	0	29	1	**
Spruce Grove (ville)	62	13	34	12	44	4	0	0	140	29	**
St. Albert (ville)	11	11	2	0	0	0	64	0	77	11	**
Stony Plain Town	9	9	0	8	0	4	0	0	9	21	-57,1
Strathcona (comté)	25	24	8	6	4	8	0	0	37	38	-2,6
Sturgeon (comté)	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
Reste de la RMR	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Edmonton (RMR)	590	410	174	180	73	43	115	381	952	1 014	-6,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	614	534	248	286	87	90	398	492	1 347	1 402	-3,9
Beaumont Town	31	19	2	2	11	0	104	0	148	21	**
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	32	42	10	12	0	4	0	0	42	58	-27,6
Gibbons Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Leduc (ville)	54	42	20	18	3	8	0	0	77	68	13,2
Leduc (comté)	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Morinville Town	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Parkland (comté)	31	10	0	0	0	0	0	0	31	10	**
Spruce Grove (ville)	62	36	36	22	44	36	0	202	142	296	-52,0
St. Albert (ville)	19	27	4	0	0	0	128	0	151	27	**
Stony Plain Town	11	17	0	12	0	4	0	0	11	33	-66,7
Strathcona (comté)	54	45	20	10	12	26	0	0	86	81	6,2
Sturgeon (comté)	22	26	0	0	0	0	0	0	22	26	-15,4
Reste de la RMR	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Edmonton (RMR)	953	827	340	362	157	168	630	694	2 080	2 051	1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Edmonton (ville)	16	23	6	0	51	119	0	262
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	44	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	64	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	67	43	6	0	51	119	64	262

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	81	90	6	0	261	230	137	262
Beaumont Town	11	0	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	3	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	44	36	0	0	0	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	128	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	12	26	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	151	168	6	0	261	230	369	464

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Edmonton (ville)	491	392	58	137	8	264	557	793
Beaumont Town	18	16	0	0	0	0	18	16
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	17	29	0	0	0	0	17	29
Gibbons Town	4	2	0	0	0	0	4	2
Leduc (ville)	43	42	0	0	0	0	43	42
Leduc (comté)	6	9	0	0	0	0	6	9
Morinville Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Parkland (comté)	29	1	0	0	0	0	29	1
Spruce Grove (ville)	140	21	0	8	0	0	140	29
St. Albert (ville)	13	11	0	0	64	0	77	11
Stony Plain Town	9	17	0	4	0	0	9	21
Strathcona (comté)	33	24	4	14	0	0	37	38
Sturgeon (comté)	11	17	0	0	0	0	11	17
Reste de la RMR	3	3	0	0	0	0	3	3
Edmonton (RMR)	818	587	62	163	72	264	952	1 014

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	866	823	336	315	145	264	1 347	1 402
Beaumont Town	44	21	0	0	104	0	148	21
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	42	55	0	3	0	0	42	58
Gibbons Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Leduc (ville)	77	60	0	8	0	0	77	68
Leduc (comté)	7	13	0	0	0	0	7	13
Morinville Town	7	4	0	0	0	0	7	4
Parkland (comté)	31	10	0	0	0	0	31	10
Spruce Grove (ville)	142	78	0	16	0	202	142	296
St. Albert (ville)	23	27	0	0	128	0	151	27
Stony Plain Town	11	29	0	4	0	0	11	33
Strathcona (comté)	68	47	18	34	0	0	86	81
Sturgeon (comté)	22	26	0	0	0	0	22	26
Reste de la RMR	3	5	0	0	0	0	3	5
Edmonton (RMR)	1 349	1 205	354	380	377	466	2 080	2 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Février 2014	21	7,0	93	30,8	81	26,8	46	15,2	61	20,2	302	488 832	581 254
Février 2013	19	8,2	100	43,3	71	30,7	20	8,7	21	9,1	231	447 200	509 682
Cumul 2014	35	6,0	178	30,5	182	31,2	90	15,4	99	17,0	584	488 482	563 601
Cumul 2013	47	9,4	210	41,8	143	28,5	43	8,6	59	11,8	502	447 750	507 848
Beaumont Town													
Février 2014	0	0,0	4	18,2	10	45,5	6	27,3	2	9,1	22	521 493	555 278
Février 2013	0	0,0	8	57,1	2	14,3	4	28,6	0	0,0	14	449 400	481 536
Cumul 2014	0	0,0	8	24,2	14	42,4	9	27,3	2	6,1	33	518 985	540 318
Cumul 2013	1	5,3	9	47,4	3	15,8	6	31,6	0	0,0	19	449 800	476 661
Calmar Town													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Février 2014	1	11,1	2	22,2	2	22,2	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Février 2013	1	5,9	8	47,1	6	35,3	0	0,0	2	11,8	17	435 000	477 188
Cumul 2014	2	6,9	11	37,9	7	24,1	6	20,7	3	10,3	29	460 000	508 524
Cumul 2013	2	5,7	17	48,6	10	28,6	3	8,6	3	8,6	35	435 000	473 174
Gibbons Town													
Février 2014	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Février 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Leduc (ville)													
Février 2014	4	14,3	11	39,3	12	42,9	1	3,6	0	0,0	28	431 950	436 352
Février 2013	11	39,3	7	25,0	6	21,4	4	14,3	0	0,0	28	397 250	412 055
Cumul 2014	16	32,7	17	34,7	15	30,6	1	2,0	0	0,0	49	394 757	405 849
Cumul 2013	13	33,3	13	33,3	8	20,5	4	10,3	1	2,6	39	412 800	413 998
Leduc (comté)													
Février 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Février 2013	0	0,0	3	37,5	2	25,0	0	0,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	2	15,4	4	30,8	2	15,4	2	15,4	3	23,1	13	450 600	516 720
Morinville Town													
Février 2014	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2013	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	420 000	413 580
Cumul 2013	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Février 2014	2	15,4	0	0,0	1	7,7	2	15,4	8	61,5	13	759 000	774 227
Février 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	..	..
Cumul 2014	2	15,4	0	0,0	1	7,7	2	15,4	8	61,5	13	759 000	774 227
Cumul 2013	1	14,3	2	28,6	1	14,3	2	28,6	1	14,3	7	..	..
Spruce Grove (ville)													
Février 2014	5	12,2	11	26,8	17	41,5	7	17,1	1	2,4	41	481 900	473 375
Février 2013	3	27,3	2	18,2	4	36,4	1	9,1	1	9,1	11	459 233	452 985
Cumul 2014	6	14,3	11	26,2	17	40,5	7	16,7	1	2,4	42	481 900	469 796
Cumul 2013	6	19,4	9	29,0	7	22,6	5	16,1	4	12,9	31	450 778	476 837
St. Albert (ville)													
Février 2014	0	0,0	1	8,3	2	16,7	6	50,0	3	25,0	12	625 900	628 400
Février 2013	0	0,0	2	14,3	5	35,7	1	7,1	6	42,9	14	556 550	597 029
Cumul 2014	0	0,0	1	4,0	9	36,0	10	40,0	5	20,0	25	598 000	602 776
Cumul 2013	0	0,0	5	17,9	8	28,6	6	21,4	9	32,1	28	574 800	588 725
Stony Plain Town													
Février 2014	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	..	..
Février 2013	1	11,1	6	66,7	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	..	..
Cumul 2014	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	..	..
Cumul 2013	1	6,7	9	60,0	4	26,7	0	0,0	1	6,7	15	430 000	455 704
Strathcona (comté)													
Février 2014	0	0,0	2	9,1	9	40,9	5	22,7	6	27,3	22	552 500	606 318
Février 2013	1	3,0	10	30,3	7	21,2	7	21,2	8	24,2	33	525 000	642 212
Cumul 2014	0	0,0	4	9,3	18	41,9	12	27,9	9	20,9	43	545 000	830 488
Cumul 2013	1	1,9	18	33,3	13	24,1	12	22,2	10	18,5	54	519 500	593 315
Sturgeon (comté)													
Février 2014	1	9,1	0	0,0	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	640 000	627 182
Février 2013	1	5,9	1	5,9	6	35,3	4	23,5	5	29,4	17	550 000	587 059
Cumul 2014	2	9,5	0	0,0	3	14,3	5	23,8	11	52,4	21	670 000	673 714
Cumul 2013	3	11,5	3	11,5	8	30,8	6	23,1	6	23,1	26	530 000	689 231
Reste de la RMR													
Février 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	..	..
Février 2013	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	..	..
Cumul 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	..	..
Cumul 2013	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	..	..
Edmonton (RMR)													
Février 2014	35	7,3	135	28,3	137	28,7	82	17,2	88	18,4	477	499 500	566 859
Février 2013	42	10,6	152	38,5	111	28,1	43	10,9	47	11,9	395	451 900	512 855
Cumul 2014	65	7,5	247	28,4	272	31,3	146	16,8	140	16,1	870	490 000	564 824
Cumul 2013	82	10,5	308	39,3	207	26,4	89	11,4	97	12,4	783	450 000	510 869

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2014

Sous-marché	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	581 254	509 682	14,0	563 601	507 848	11,0
Beaumont Town	555 278	481 536	15,3	540 318	476 661	13,4
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	--	477 188	s.o.	508 524	473 174	7,5
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	436 352	412 055	5,9	405 849	413 998	-2,0
Leduc (comté)	--	--	s.o.	--	516 720	s.o.
Morinville Town	--	--	s.o.	413 580	--	s.o.
Parkland (comté)	774 227	--	s.o.	774 227	--	s.o.
Spruce Grove (ville)	473 375	452 985	4,5	469 796	476 837	-1,5
St. Albert (ville)	628 400	597 029	5,3	602 776	588 725	2,4
Stony Plain Town	--	--	s.o.	--	455 704	s.o.
Strathcona (comté)	606 318	642 212	-5,6	830 488	593 315	40,0
Sturgeon (comté)	627 182	587 059	6,8	673 714	689 231	-2,3
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	566 859	512 855	10,5	564 824	510 869	10,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Février 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 502	2 282	2 495	60,2	343 545	6,2	356 505
	Février	1 122	-13,8	1 364	1 972	2 159	63,2	359 973	7,7	364 231
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	4 021	6,3		7 295			338 157	2,7	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	2 376	9,9		4 500			329 458	1,5	
	Cumul 2014	2 109	-11,2		4 254			352 285	6,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février	595	3,14	5,24		130,4	731	5,1	73,5	1 073
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

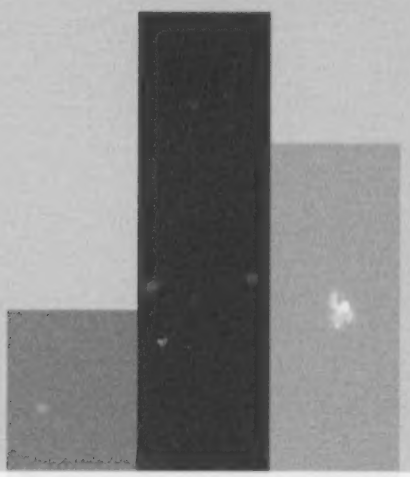
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

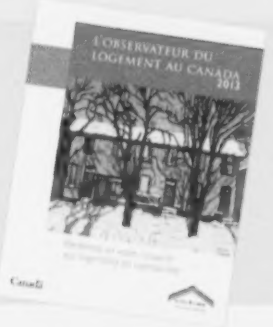
- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur



64173_2014_M03